

REGULAMIN

ŚWIADCZENIA USŁUG WYNAJMU APARTAMENTÓW PRZEZ VERY BERRY S.C., ZA POŚREDNICTWEM APLIKACJI MOBILNEJ „EASYSHARE”

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Podmiotem świadczącym usługi wynajmu apartamentów jest Bogusław Janusz, Karolina Turlejska oraz Łukasz Gerwazik prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: VERY BERRY S.C. (dalej: VERY.BERRY), natomiast podmiotem świadczącym usługi oferowania i pośrednictwa przy zawieraniu umów wynajmu poprzez Aplikację Mobilną „Easysshare” (dalej również: Aplikacja Mobilna) na rzecz VERY.BERRY jest Spółka Easysshare Sp. z o.o. Sp. k. (dalej: Easysshare).
2. Usługa jest dostępna dla uprawnionych użytkowników Aplikacji Mobilnej (dalej: Użytkownik).
3. Warunkiem skorzystania z usług jest akceptacja w Aplikacji Mobilnej postanowień niniejszego Regulaminu.
4. Zapłata za usługi wynajmu apartamentów będzie realizowana za pośrednictwem Aplikacji Mobilnej, na zasadach określonych w dziale IV Regulaminu korzystania z usług oferowanych przez Easysshare, z tym zastrzeżeniem, że płatność będzie pobierana z góry, za wstępnie zarezerwowany okres, zgodnie z Cennikiem zamieszczonym w Aplikacji Mobilnej lub zgodnie z postanowieniami odrębnej umowy.

WYNAJEM APARTAMENTÓW

5. W ramach usługi wynajmu apartamentów Użytkownik ma możliwość wynajęcia apartamentów o różnych parametrach. Lista dostępnych do wynajęcia apartamentów w poszczególnych budynkach i lokalizacjach (z wyszczególnieniem ich istotnych cech takich jak powierzchnia, wyposażenie), wraz ze zdjęciami, jest wyświetlana w Aplikacji Mobilnej.
6. Minimalny czas wynajmu apartamentu wynosi co najmniej jedną dobę.
7. Otwarcie apartamentu odbywa się poprzez Aplikację Mobilną.
8. Doba hotelowa rozpoczyna o godz. 15.00., a kończy o godz. 10.00.
9. Po zakończeniu okresu wynajmu, Użytkownik oraz jego Goście zobowiązani są do opuszczenia apartamentu oraz budynku, a także do zabrania wszelkich swoich rzeczy osobistych.
10. W przypadku chęci kontynuowania wynajmu, Użytkownik powinien uzyskać zgodę VERY.BERRY.
11. Z wynajętego przez Użytkownika apartamentu może korzystać maksymalnie taka liczba osób (dalej: Goście), dla której wynajęty apartament jest przeznaczony, zgodnie z informacją wyszczególnioną w Aplikacji Mobilnej oraz taka liczba osób jaką przy rezerwacji podał Użytkownik.
12. Dodatkowo, w ramach usługi i w cenie wynajmu Użytkownik oraz jego Goście są uprawnieni do korzystania z:
 - a) internetu,
 - b) części wspólnych budynku w zakresie niezbędnym dla skorzystania z usługi wynajmu apartamentu.
13. Użytkownik jest uprawniony do odstąpienia od zawartej umowy wynajmu w każdym czasie.
14. Użytkownikowi przysługuje prawo do zwrotu wpłaconych środków w wysokości 50 % o ile oświadczenie o rezygnacji zostało złożone VERY.BERRY lub poprzez Aplikację Mobilną, co najmniej na 3 dni przed planowaną datą wynajmu.
15. W sprawach związanych z realizacją usługi Użytkownik zobowiązany jest kontaktować się z VERY.BERRY, pod numerem tel. +48 61 855 17 63, 536 961480, e-mail: apartamenty@very-berry.pl

ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKA

16. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z apartamentów VERY.BERRY w sposób zgodny z ich przeznaczeniem oraz zobowiązuje się nie wykonywać żadnych czynności, które zakłócałyby korzystanie z budynku lub ze znajdujących się w budynku mieszkań lub innych apartamentów. Użytkownik zobowiązuje się nie wykonywać żadnych czynności, które mogłyby powodować szkodę lub utrudnienia lub negatywnie wpływać na wizerunek lub renomę VERY.BERRY. W apartamentach i w częściach wspólnych budynku obowiązuje całkowity zakaz palenia. Powyższe zasady obowiązują także Gości Użytkownika.
17. Użytkownik zobowiązany jest poinformować swoich Gości o istotnych postanowieniach niniejszego Regulaminu w zakresie uprawnień i obowiązków z niego wynikających.
18. W trakcie korzystania z usługi wynajmu Użytkownik oraz jego Goście zobowiązują się przestrzegać niniejszego Regulaminu oraz zarządzeń lub regulacji obowiązujących w danym budynku.
19. Użytkownik ani jego Goście nie są uprawnieni do dokonywania żadnych zmian w przedmiocie wynajmu.
20. Użytkownik jest w pełni odpowiedzialny za ewentualne szkody w majątku VERY.BERRY powstałe na skutek jego działania lub zaniechania, a także na skutek działania lub zaniechania jego Gości. Użytkownik ponosi względem VERY.BERRY odpowiedzialność za ewentualne zniszczenie lub zagubienie przez siebie oraz jego Gości sprzętów lub elementów wyposażenia apartamentu lub budynku.
21. W przypadku gdy Użytkownik lub Gość narusza w sposób rażący postanowienia niniejszego Regulaminu, VERY.BERRY jest uprawniona do natychmiastowego wypowiedzenia umowy najmu, a Użytkownik i jego Goście zobowiązani są w takiej sytuacji do niezwłocznego opuszczenia apartamentu i budynku.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ VERY.BERRY

22. VERY.BERRY nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody w majątku Użytkownika powstałe na skutek uszkodzenia bądź utraty rzeczy ruchomych wniesionych przez Użytkownika do apartamentu lub budynku, z wyjątkiem przypadku, gdy taka szkoda została spowodowana przez VERY.BERRY z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.
23. VERY.BERRY nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) żadne szkody powstałe z powodu nienależytej jakości świadczonych usług, chyba że taka szkoda została spowodowana przez VERY.BERRY w sposób zamierzony lub z powodu rażącego niedbalstwa,
 - b) żadne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania usług, jeżeli o takim uchybieniu lub naruszeniu Użytkownik nie poinformował VERY.BERRY na piśmie, w terminie 3 dni od zakończenia wynajmu,
 - c) utratę przez Użytkownika zysków, możliwości biznesowych ani żadne inne szkody Użytkownika z tego wynika.
24. Podmiotem odpowiedzialnym za ewentualne nieprawidłowości przy wykonywaniu umowy wynajmu jest VERY.BERRY. Easyshare nie ponosi względem Użytkowników ani osób trzecich odpowiedzialności za ewentualne nieprawidłowości powstałe przy wykonywaniu umowy wynajmu.
25. Wszelkie zgłoszenia ewentualnych nieprawidłowości dotyczących sposobu wykonania umowy wynajmu powinny być kierowane bezpośrednio do VERY.BERRY. W przypadku zgłoszenia do Easyshare, przez Użytkowników lub osoby trzecie, ewentualnych nieprawidłowości dotyczących sposobu wykonania przez VERY.BERRY usługi wynajmu, Easyshare zobowiązana jest niezwłocznie przekazać takie zgłoszenie VERY.BERRY, a VERY.BERRY zobowiązana jest do usunięcia ewentualnych nieprawidłowości oraz do udzielenia, we własnym zakresie, odpowiedzi na tak sformułowane zgłoszenie.
26. W przypadku zgłoszenia do Easyshare, przez Użytkowników lub osoby trzecie, ewentualnych nieprawidłowości dotyczących funkcjonowania Aplikacji Mobilnej Easyshare obowiązują zasady

rozpatrywania reklamacji, określone w dziale VI Regulaminu korzystania z usług oferowanych przez Easyshare.

27.W przypadku skorzystania przez Użytkownika z usług wynajmu apartamentów i doprowadzenia przez Użytkownika do szkody, popełnienia czynu zabronionego lub niedokonania płatności, Easyshare upoważniona jest do przekazania VERY.BERRY szczegółowych danych osobowych Użytkownika, w celu prowadzenia postępowania zmierzającego do zaspokojenia roszczeń VERY.BERRY.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

28.Użytkownik nie może dokonywać cesji roszczeń wynikających z umowy wynajmu na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania zgody VERY.BERRY wyrażonej na piśmie.

29.W uzasadnionych przypadkach VERY.BERRY będzie uprawniona do zmiany apartamentu i jego lokalizacji, na inną lokalizację na terenie tej samej miejscowości, przy zachowaniu tej samej lub wyższej klasy wynajętego apartamentu lub anulowania rezerwacji i zwrotu pobranej na poczet wynajmu opłaty. VERY.BERRY zobowiązuje się do powiadomienia Użytkownika o planowanej zmianie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

30.Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną wskutek zdarzenia siły wyższej. Dla celów umowy wynajmu zdarzenie siły wyższej oznacza zdarzenie, na które Strony nie mają wpływu, uniemożliwiające Stronom wykonanie ich obowiązków, gdy zdarzenia nie można było przewidzieć w chwili powstania obowiązku, a Strona, u której zdarzenie wystąpiło, nie mogła uniknąć lub opanować zdarzenia lub jego konsekwencji. Brak środków finansowych nie jest uważany za zdarzenie siły wyższej.

31.Wszelkie powiadomienia, zgody, wezwania oraz inne oświadczenia (w tym wypowiedzenia oraz odstąpienia) których złożenie nie jest możliwe za pośrednictwem aplikacji mobilnej powinny być dokonywane w formie pisemnej. Za formę pisemną uznaje się także wysłanie wiadomości e-mail, za potwierdzeniem odbioru.

32.Wszelkie spory wynikające z Umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania Umowy.